

## **EURASIA GROUPE annonce son admission sur NYSE Alternext à Paris**

### **Succès de son placement privé auprès d'investisseurs qualifiés Levée de fonds d'un montant de 12,7 M€**

**Gennevilliers, le 1 février 2010**

EURASIA GROUPE (ISIN : FR0010844001 / MNEMONIQUE : ALEUA), société foncière spécialisée dans la location et la sous-location d'actifs immobiliers d'entrepôts logistiques, de magasins show-rooms, de bureaux, annonce avoir réalisé avec succès un placement privé auprès d'investisseurs qualifiés, sous la forme d'une augmentation de capital, d'un montant de 12,7 M€. La Société procédera à son admission sur NYSE Alternext à Paris le 02 février 2010. La capitalisation boursière au jour de l'introduction s'élève à 65,3 M€.

**L'admission d'EURASIA GROUPE par cotation directe sur NYSE Alternext à Paris, fait suite à une augmentation de capital réalisée auprès d'investisseurs qualifiés, portant sur la création et l'émission de 1 386 025 actions nouvelles au prix de 9,16 € par action, soit un nombre total de 7 126 025 actions admises au prix de 9,16 € par action.**

Un contrat de Liquidity Provider a été mis en place permettant la cotation du titre en continu.

L'admission d'EURASIA GROUPE sur NYSE Alternext et l'augmentation de capital réservée auprès d'investisseurs qualifiés ont pour objectifs de :

- renforcer la notoriété et la crédibilité du Groupe vis-à-vis de ses établissements bancaires et de ses partenaires ;
- faire bénéficier ses actionnaires actuels et futurs des protections et garanties offertes par le marché NYSE Alternext ;
- renforcer la structure financière du Groupe ;
- se laisser l'opportunité de profiter d'éventuelles opérations de croissance externe pouvant se présenter.

**Monsieur Hsuehsheng WANG, Président Directeur Général d'EURASIA GROUPE commente :**

*« Le succès de ce placement privé et de notre introduction en bourse sur NYSE Alternext marquent un véritable tournant dans l'histoire d'EURASIA GROUPE et nous permettent de poursuivre et d'accélérer notre développement sur le territoire national. Cette visibilité va également renforcer notre poids dans nos négociations avec nos différents partenaires notamment bancaires.*

*Notre concept unique consistant à mettre à la disposition de nos clients des surfaces répondant en permanence à leur attente et à leur assurer différentes prestations de services telles que le gardiennage, la collecte de leurs déchets ou encore leur déménagement ; nous permet de croire en notre capacité de nous développer rapidement au niveau national.*

*Nous tenons à remercier nos actionnaires, nos collaborateurs et nos partenaires qui ont décidé de nous faire confiance. »*

ATOUT CAPITAL intervient en tant que conseil et Listing Sponsor de cette opération.

**Contacts :**EURASIA GROUPE

Hsueh Sheng WANG – Président – T : +33 1 48 39 21 61 - [bonywhs@gmail.com](mailto:bonywhs@gmail.com)

ATOUT CAPITAL

Listing Sponsor

Cédric BEUDIN - T : +33 1 56 69 61 83 - [cedric.beudin@atoutcapital.com](mailto:cedric.beudin@atoutcapital.com)

Alexis MARTIN - T : +33 1 56 69 61 87 - [alexis.martin@atoutcapital.com](mailto:alexis.martin@atoutcapital.com)

**A propos d'EURASIA GROUPE (www.eurasiagroupe.com).**

*EURASIA GROUPE est une société foncière spécialisée dans la location et la sous-location d'actifs immobiliers d'entrepôts logistiques, de magasins show-rooms et de bureaux. La stratégie du Groupe vise à générer des revenus locatifs sécurisés et à optimiser les rendements des actifs détenus dans une perspective de détention à long terme. Pour cela, le Groupe cherche en permanence à proposer à ses clients un lot correspondant à leurs exigences en termes de superficie. La taille des lots s'échelonne de 50 m<sup>2</sup> à environ 5 000 m<sup>2</sup>.*

*Les actifs immobiliers sont situés en Ile de France et plus particulièrement sur la couronne Nord de Paris, sur des axes à forte commercialité.*

*Au mois de février 2010, le parc immobilier sous gestion s'élève à 253 483 m<sup>2</sup> et comprend 29 sites divisés à ce jour en 522 lots loués à des tiers.*

*EURASIA GROUPE a réalisé un chiffre d'affaires consolidé 2008 de 8,4 M€, en croissance de 15% par rapport à 2007, et de 5,8 M€ au cours du premier semestre 2009. La marge nette 2008 s'élève à 2,8% et à 9,4% au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2009.*

*Site Web: [www.eurasiagroupe.com](http://www.eurasiagroupe.com)*