



## Résultats semestriels 2010 : Progression de 68% du chiffre d'affaires consolidé

Gennevilliers, le 29 octobre 2010

En K€ – Normes françaises	S1 2010 6 mois	S1 2009 6 mois	%
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>9 749</b>	<b>5 789</b>	<b>+68%</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>4 040</b>	<b>1 217</b>	<b>+232%</b>
Marge d'exploitation	41,4%	21,0%	
Résultat courant des sociétés intégrées	3 784	977	+288%
Résultat Exceptionnel	-3 526	-23	na
Résultat net des sociétés intégrées	192	636	-70%
Résultat net de l'ensemble consolidé	-47	543	na
<b>Résultat net de l'ensemble part du groupe</b>	<b>-47</b>	<b>543</b>	<b>na</b>

A l'issue du premier semestre de l'exercice 2010, le chiffre d'affaires consolidé d'EURASIA GROUPE (ISIN : FR0010844001 / MNEMONIQUE : ALEUA), société foncière spécialisée dans la location et la sous-location d'actifs immobiliers d'entrepôts logistiques, de magasins show-rooms, de bureaux, s'est établi à 9,7 M€, en croissance de 68%.

Cette bonne dynamique est le résultat de la stratégie volontariste de développement menée par EURASIA GROUPE illustrée notamment par l'acquisition de nouveaux actifs immobiliers. La Société a ainsi acquis en août 2009 un ensemble immobilier localisé à Aulnay sous bois (93) ; à vingt kilomètres au nord de Paris, consistant en un terrain d'assise foncière de 15 873 m<sup>2</sup> sur lequel repose plusieurs bâtiments contigus à usage d'entrepôts et bureaux d'accompagnement, élevés d'un étage partiel sur rez-de-chaussée et sous sols.par

La hausse du chiffre d'affaires semestriel s'explique également par le taux d'occupation élevé en raison :

- de la qualité du parc immobilier ;
- et de la notoriété croissante de la Société depuis l'admission de ses titres sur NYSE Alternext à Paris le 02 février 2010.

### **Marge d'exploitation du 1<sup>er</sup> semestre 2010 : 41,4 %**

Le résultat d'exploitation semestriel progresse de 232% à 4,0 M€, soit une marge d'exploitation de 41,4% contre 21,0% au premier semestre 2009. Cette évolution s'explique par la bonne maîtrise des charges d'exploitation, notamment des autres charges d'exploitation qui progressent de 25% sur la période (à comparer à la croissance du chiffre d'affaires).



Communiqué de Presse

## Résultat net consolidé du 1<sup>er</sup> semestre 2010 : - 47 K€

Le résultat financier au premier semestre 2010 est stable par rapport à la même période lors de l'exercice 2009 (-256 K€ contre -240 K€). Il correspond à des charges d'intérêts sur emprunts financiers.

Le résultat exceptionnel est déficitaire (-3,5 M€) en raison d'une moins value sur cession de Valeurs Mobilières de Placement (VMP).

Le résultat net des sociétés intégrées s'établit donc à 192 K€, en baisse par rapport à la même période l'an dernier, représentant une marge nette de 2,0%.

Compte tenu des dotations aux amortissements sur écart d'acquisition (d'un montant de 271 K€), le résultat net de l'ensemble consolidé est donc déficitaire et ressort à -47 K€.

### Contacts :

#### EURASIA GROUPE

Hsueh Sheng WANG – Président – T : +33 1 48 39 21 61 - [bonywhs@gmail.com](mailto:bonywhs@gmail.com)

#### ATOUT CAPITAL

Listing Sponsor

Cédric BEUDIN - T : +33 1 56 69 61 83 - [cedric.beudin@atoutcapital.com](mailto:cedric.beudin@atoutcapital.com)

Alexis MARTIN - T : +33 1 56 69 61 87 - [alexis.martin@atoutcapital.com](mailto:alexis.martin@atoutcapital.com)

### **A propos d'EURASIA GROUPE (www.eurasiagroupe.com).**

*EURASIA GROUPE est une société foncière spécialisée dans la location et la sous-location d'actifs immobiliers d'entrepôts logistiques, de magasins show-rooms et de bureaux. La stratégie du Groupe vise à générer des revenus locatifs sécurisés et à optimiser les rendements des actifs détenus dans une perspective de détention à long terme. Pour cela, le Groupe cherche en permanence à proposer à ses clients un lot correspondant à leurs exigences en termes de superficie. La taille des lots s'échelonne de 50 m<sup>2</sup> à environ 5 000 m<sup>2</sup>.*

*Les actifs immobiliers sont situés en Ile de France et plus particulièrement sur la couronne Nord de Paris, sur des axes à forte commercialité.*

*EURASIA GROUPE a réalisé un chiffre d'affaires consolidé 2009 de 13,5 M€, en croissance de 50% par rapport à 2008.*

Retrouvé le communiqué : [www.eurasiagroupe.com](http://www.eurasiagroupe.com)